PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and particular to the below mentioned Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 28/05/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

Cersal ID: Cersal ID: Secured Asset Internal road North – Pune-Ahmedabad Highway Road South – Internal/approach road. Secured Asset ID – 200004670787 Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Throusand Four Hundred Only) Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Throusand T	Name of the Borrower(s) and Guarantor(s)/	a) M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. (Borrower) b) Mr. Anil Krishna Naik (Director and Guarantor)
e) M/s. Om Sai Industries (Guarantor) Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Details of Secured Asset being Immovable Property Which is being sold Details of Secured Asset being Immovable Property Which is being sold Details of Secured Asset being Immovable Property Which is being sold Details of Secured Asset being Immovable Property Which is being sold Details of Secured Asset being Immovable Property Which is being sold Details of Secured Asset being Immovable Property Which is being sold Details of Secured Asset being Immovable Property Mortgaged by: M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 Raiong with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune and bounded as under: East – Open land West – Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID – 400004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured reditor and value Inspection of Properties: Ontact Person and Phone No: 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	Mortgagor(s):	
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One Which the secured assets are being sold: Beautiful Strick of Secured Asset being Immovable Property Mortgaged by:—M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. Details of Secured Asset being Immovable Property Mortgaged by:—M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. Property Mortgaged by:—M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune and bounded as under: East — Open land West — Internal road North — Pune-Ahmedabad Highway Road South — Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID — 400004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Rs. 21,21,95,349.4.7/- (Rupees Twenty One Lundred Forty Nine and Phose Two Hundred Only) Rs. 21,21,95,349.4.7/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only) Earnest Mortgaged by:—M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune and bounded as under: East — Open land West — Internal/approach road. Reserve Price below which the Security ID — 400004670787 Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only) GST Department — Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO — Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/		
which the secured assets are being sold: Forty Seven Only) as on 31/08/2016 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till the date of payment and realization. Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold		
Forty Seven Only) as on 31/08/2016 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till the date of payment and realization. Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune and bounded as under: East – Open land West – Internal road North – Pune-Ahmedabad Highway Road South – Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID – 400004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		
costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till the date of payment and realization. Details of Secured Asset Property Mortgaged by: M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. being Immovable Property Which is being sold All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune and bounded as under: East — Open land West — Internal road North — Pune-Ahmedabad Highway Road South — Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID — 400004670787 Asset ID — 200004670787 Asset ID — 200004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Z7/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Z7/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		
Details of Secured Asset Will not Dist. Pune and bounded as under: East – Open land West – Internal road North – Pune-Ahmedabad Highway Road South – Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID – 400004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Z7/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Z7/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	are being sold:	
Details of Secured Asset being Immovable Property Wortgaged by:- M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune and bounded as under: East – Open land West – Internal road North – Pune-Ahmedabad Highway Road South – Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID – 400004670787 Asset ID – 200004670787 Asset ID – 200004670787 Asset ID – 200004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Thousand Only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		
which is being sold R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune and bounded as under: East – Open land West – Internal road North – Pune-Ahmedabad Highway Road South – Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID – 400004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Can the total contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Plane Nore Internal Poper	Details of Secured Asset	
ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur, Dist. Pune and bounded as under: East – Open land West – Internal road North – Pune-Ahmedabad Highway Road South – Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID – 400004670787 Asset ID – 200004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Farmest Money Deposit (EMD): GST Department – Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	being Immovable Property	All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77
Dist. Pune and bounded as under: East – Open land West – Internal road North – Pune-Ahmedabad Highway Road South – Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID – 400004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Sevent Crore Eighty Nine Lakhs Four Thousand Only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	which is being sold	R along with construction thereon adm. 3722 sq. mt. consisting of
Internal road North – Pune-Ahmedabad Highway Road South – Internal/approach road. Security ID – 400004670787 Asset ID – 200004670787 Asset ID – 200004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Z17/05/2024 till 4.00 PM of Bid: Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur,
Internal/approach road. CERSAI ID: Security ID – 400004670787 Asset ID – 200004670787 Asset ID – 200004670787 Asset ID – 200004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 78,90,4000/- (Rupees Seven Crore Eighty Nine Lakhs Four Thousand Only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Cantact Person and Phone No: Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Z7/05/2024 till 4.00 PM Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		Dist. Pune and bounded as under: East - Open land West -
CERSAI ID: Reserve Price below which the Secured Asset ID – 200004670787 Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Rs. 7,89,0,4000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only) GST Department — Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO — Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		Internal road North - Pune-Ahmedabad Highway Road South -
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Cast Age 3,3016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO – Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 Tinospection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only) GST Department – Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO – Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 Tinospection of Properties: Contact Person and Phone No: 27/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		Internal/approach road.
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Rs. 7,89,0400/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only) GST Department - Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO - Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	CERSAI ID:	
the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Time and Venue of Bid Rs. 78,90,400/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only) GST Department – Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO – Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 EPFO – Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 Time and Venue of Bid Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	B B: 1 1 1:1	
be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Z7/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		
Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Rs. 78,90,400/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Four Hundred Only) GST Department — Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO — Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 EPFO — Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 EPFO — Rs.10,75,880.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		Thousand Only)
(EMD): Four Hundred Only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Four Hundred Only) GST Department - Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO - Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 Time and Venue of Bid Four Hundred Only) MR. 4,28,33,016.00 vide notice dated 30/12/2023 EPFO - Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		Ps 78 90 400/- (Punges Seventy Fight Lakhs Ningty Thousand
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid GST Department — Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO — Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 EPFO — Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 EPFO — Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 EPFO — Rs.10,75,880.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO — Rs.10,75,880.00 vide notice dated 14/02/20		
been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023 EPFO – Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 EPFO – Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 ### Contact Person and Phone No: 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-	` '	
the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid EPFO – Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 detection of Properties: 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 27/05/2024 till 4.00 PM E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		
dues known to Secured creditor and value Inspection of Properties: Contact Person and Phone No: Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		. , .,,.
Inspection of Properties:		
Contact Person and Phone No: Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Last date for submission of Bid: 27/05/2024 till 4.00 PM of Bid: Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		
No: Mr. Rohan Kadam- 9167981607 Last date for submission of Bid: 27/05/2024 till 4.00 PM of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		
Last date for submission of Bid: 27/05/2024 till 4.00 PM Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		
of Bid: Time and Venue of Bid E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-		
	of Bid:	
One-sings tigor not) on 20/05/2024 from 41 00 cm to 04 00 cm		
Opening: tiger.net) on 28/05/2024 from 11.00 am to 01.00 pm This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-	' '	

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Place: Pune Date: 11/05/2024 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 PEGASUS

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Public Proportion under the Securitization and Reconstruction of Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and particular to the below mentioned Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by the SVC Co-Op Bank Ltd. (SVC Bank) vide Assignment Agreement dated 30/03/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 28/05/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 29/11/2019 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules

THE D	ETAILS	OF AUCTION ARE AS F	OLLOWS:
a of the Barreyrania	a) 84/a	Om Cai Dagamlagt Dut	I tal /Dans

	a) M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. (Borrower)
and Guarantor(s)/	b) Mr. Anil Krishna Naik (Director and Guarantor)
Mortgagor(s):	c) Mrs. Shraddha Anil Naik (Director and Guaranto
	d) Mr. Omkar Anil Naik (Guarantor)

e) M/s. Om Sai Industries (Guarantor) Rs. 21,21,95,349.47/- (Rupees Twenty One Crores Twenty One Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred Forty Nine and Paise Outstanding Dues for are being sold: Forty Seven Only) as on 31/08/2016 together with further interest

costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/09/2016 till the date of payment and realization.

Property Mortgaged by:- M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd.

All that piece and parcel of land bearing Gat No. 683 adm. 111.77 Details of Secured Asse being Immovable Propert which is being sold R along with construction thereon adm, 3722 sq. mt. consisting of ground plus first floor situated at Koregaon Bhima, Tal. Shirur Dist. Pune and bounded as under: East - Open land West nternal road North - Pune-Ahmedabad Highway Road South

CERSAI ID: Security ID - 400004670787 Asset ID - 200004670787 Reserve Price below which Rs. 7,89,04,000/- (Rupees Seven Crore Eighty Nine Lakhs Four the Secured Asset will not Thousand Only) be sold (in Rs.): Rs. 78.90,400/- (Rupees Seventy Eight Lakhs Ninety Thousand Earnest Money Deposit (EMD): our Hundred Only) Claims, if any, which have been put forward against Rs. 4,28,33,016.00 vide notice dated 14/02/2023

ternal/approach road.

the property and any othe EPFO - Rs.10,75,880.00 vide notice dated 30/12/2021 dues known to Secured creditor and value
Inspection of Properties: 17/05/2024 between 03.00 p.m. to 05.00 p.m. Mr. Nilesh More - 9004722468 Mr. Rohan Kadam- 9167981607 ontact Person and Phone 27/05/2024 till 4.00 PM Last date for submission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 28/05/2024 from 11.00 am to 01.00 pm

Opening:

fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borr Borrowers/Mortgagors under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Ridde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup port@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER Place: Pune **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** Date: 11/05/2024 (Trustee of Pegasus Group Twenty Eight Trust III)

SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED

SHRIRMM

MAHARASHTRA 416410

Reg.Off.: Office No.123, Angappa Naicken Street, Chennai-60000 Branch Office: Shop No. 71-73, Upper Ground Floor, Gemstor 517/ 2 E - Ward, Near CBS Stand, Gemstone Building, CBS Main Road, Kolhapur 416001 Website: www.shriramhousing.i

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the authorised officer of Shriram Housing Finance Limited (SHFL) under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (said Rules) issued a demand notice to the borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) details of which are mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand notice.

The below mentioned Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Mortgagor(s) and the public in general that the undersigned being the Authorized Officer of SHFL has taken the SYMBOLIC POSSESSION of the mortgaged property(s) described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAES) Act) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, on the dates specifically mentioned in the table below with all other details

Borrower's Name & address	Demand Notice
Borrower's Name & address 1. MR.MAHADEV SIDHARAM BIRAJDAR (Borrower) 2 MRS.VIMAL MAHADEV BIRAJDAR, (Co- Borrower) All Having Residence address at: R/o - : CHANDTARA MAJET JAVAL, POLA MALA, HANUMAN NAGAR, SANGLI, DISTT. SANGLI - 416416	Rs. 2953953/- (Rupees Twenty Nine Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred Fifty Three Only) as on 07-02-2024 under reference of Loan Account No. SHLHKOLH0000441. 60 days from the date of receipt of the said notice.
ALSO AT:	Demand Notice dated:
FLAT NO. S-2, SECOND FLOOR, PREMA JOHN	09.02.2024
WHITE HOUSE, C.S. NO. 452, AT MANGALWAR	Symbolic Possession
PETH, MIRAJ, TAL. MIRAJ, DISTT. SANGLI,	Date:

Description of Mortgaged Property All that piece and parcel of Flat No. S-2, admeasuring 71.07 Sq. Mt., situated or

8th May, 2024

second floor, of the building apartment known as "Prema John White House" constructed on C.S. No. 452, admeasuring 308.9 Sq. Mt. at Mangalwar Peth. Mirai, Tal. Mirai, Distt. Sangli. 416410 boundaries of the said Property :- East Flat no. S-1, West: Road, North: Side Margin, South: Flat No. S-3,

The Borrower (s)/Guarantor (s)/Mortgagor (s) in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the above mentioned property (ies) and any dealings with the Property (ies) will be subject to the charge of the Shriram Housing Finance Limited for an amount mentioned herein above with further interest at the contractual rate thereon till the full and final payment. The Borrower (s)/Guaranton (s)/Mortgagor (s) attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Place: Mirai(Sangli) Sd/- Authorised Officer Date: 08-05-2024 Shriram Housing Finance Limited

KALLAPPANNA AWADE ICHALKARANJI JANATA SAHAKARI BANK LTD.,

(Multi-State Scheduled Bank)

Head Office: 'Janata Bank Bhavan', Main Road, Ichalkaranji 416 115, Tal -Hatkanangale, Dist-Kolhapur (Maharashtra State), Phone No.0230 - 2433505 to 508 Branch Office :- H.No.741, Opp. Sindhi Market, Patel Chowk, Ganpati Peth, Sangli- 416 416 (Maharashtra State). Phone No. 0233-2322237, 2323852

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Limited, (Multi-State Scheduled Bank) has issued demand notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to its following defaulter Borrower, Guarantors and Mortgagors as per details stated in the following table and called upon them jointly and severally to make payment of dues in full with interest thereon till date of payment to the Bank within notice period of 60 days and informing that on their failure to make payment as requisitioned, the Bank will exercise all or any of its rights under section 13(4) of the said Act including take over possession of its secured properties and put them for sale to recover its dues

Sr. No.	Name of Borrower/Guarantors and Loan Account No.	Date of demand notice and amount due	Details of Bank's secured properties					
	(1) Mr. Sham Bandu Yadav, R/o. Yadav Niwas, Sangli Miraj Road, Opposite to Parshwanath Nagar, Wanalesawadi, Sangli, Dist. Sangli (Borrower), (2) Smt. Maya Bandu Yadav, R/o. Yadav Niwas, Sangli Miraj Road, Opposite to Parshwanath Nagar, Wanalesawadi, Sangli, Dist. Sangli. (Borrower), (3) Kum. Swati bandu Yadav, R/o. Yadav Niwas, Sangli Miraj Road, Opposite to Parshwanath Nagar, Wanalesawadi, Sangli Dist. Sangli. (Borrower), (4) Kum. Jyoti Bandu Yadav, R/o. Yadav Niwas, Sangli Miraj Road, Opposite to Parshwanath Nagar, Wanalesawadi, Sangli Dist. Sangli. (Borrower), (5)Mr.Tushar Balasaheb Kanire, R/o. C/o Vasant Sorate, Gandhi Chowk, Near Bhore Photo Studio, Miraj 416 410, Dist. Sangli. (Guarantor), (6) Kerubina Vitorin D'souza, R/o. 426, Ubha Bazar, Raghunath Market, Sawantwadi, Sindhudurg 416 510, Dist. Sindhudurga (Guarantor). (Loan A/c No. PLAPEMI 10)	Dated 11/03/2024, Rs. 9,23,027/- due as on 29/02/2024 together with further interest at the contractual rate of interest and cost expenses etc. thereon.	All that piece and parcel of property to the extent of an area admeasuring 350.00 sq.Mtrs. situated on north side out of residential plot/ bhukhand No. 15+16A+16B, its total admeasuring area 700.00 Sq.Mtrs. of Survy/ bhumapan No. 919/1A/2 situated at city Miraj and within the limits of Sangli, Miraj and Kupwad city corporation which is bounded as towards East- S.No. 919/1A/3/2/B property of Mr. Mahadik, South- property of Mr. Mahadik, West – Plot No. 14 & 17 and North- Road. The property described above with all its contents, easementary rights and building thereon which is owned by you No. 1 Mr. Sham Bandu Yadav, you No. 2 Smt. Maya Bandu Yadav, you No. 3 Kum. Swati Bandu Yadav and you No. 4 Kum. Jyoti Bandu Yadav.					

The Borrowers have evaded the service of the said demand notice and the same is returned to the Bank by Postal Authority with remarks as, borrowers No.2. 3 & 4 with remark as Left Address endorsed on envelop and Borrower No.1 and Guarantor No. 5 & 6 are duly served the said demand notice respectively. Hence the contents of the said demand notice as above are published by this notice under provisions of Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as above. The said Borrowers and Guarantors may obtain the demand notice from the undersigned and the said Borrowers. guarantors and mortgagers are hereby once again called upon to make payment of dues mentioned above to the Bank within 60 days from date hereof with interest thereon at contractual rate till date of payment in full to the Bank. Under section 13(13) of the said Act, on publication of this notice the said Borrower, Guarantors and mortgagers are prohibited from transferring the Bank's said secured property in any manner without its prior written consent obtained, and therein attention is invited to provision of section 13(8) of the said Act in respect of time available to redeem the secured assets mentioned above by making payment of dues in full to the Bank

Date: 10/05/2024

(D.V. Patil) **General Manager & Authorized Officer** Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd.



rnal Road, West: Out of Survey No. 09, South:Out of Survey No. 09/103 (7/1A), North: Out of Survey No. 09/103 (7/1A)

Gram Panchyat Milkat No.680 and 680/1, area 696.2 Sq Mtr

Dist. Ahmednagar owned by Mr. Punjahari Shankar Khalkar.

Mrs. Venubai Punjahari Khalkar, Mrs. Sitabai Alias Janabai

Punjahari Khalkar Property bounded By: East: CTS No. 06,

Building at Solapur with CTS, No. 9440, Plot No. 240+240A

+243, municipal house no. 266/269, Jodbhavi Peth, Solapur

owned by Ayyub Babumiya Shaikh & Meherunnissa Ayyub

Property 2: All the piece and parcel of the Commercial Cum

residential property at Solapur with CTS No. 9435, House

Babumiya Shaikh. Property bounded as under- East- Road,

Property 3: All the piece and parcel of the Commercial cum

Residential property at Solanur with CTS No. 9348 & 9349.

Babumiya Shaikh bounded as below-Property bounded as under

East- Road, South-Road, West- CTS No.9348. North-Road

House No.321&322, Jodbhavi Peth, Solapur, owned by Ayyub

No. 420, Jodbhavi Peth, Solapur owned by Avvub

South-Road, West- CTS No. 9436, North Road.

Shaikh, Property bounded as under- East- Plot No.244, 241/2

All the part and parcel of NA land bearing CTS No. 08

situated at Ranjangaon Deshmukh, Taluka Kopargaon,

West: CTS No. 12, South: Road, North: CTS No. 13

Property 1: All the piece and parcel of the Commercial

South - Road, West - Road, North - Road.

Milind Hiralal Deharkar

(Guarantor)

8 Shri Krishna Traders, Prop. Somnath P. Khalkar (Borrowe

Proprietor) Puniahari

Shankar Khalkar (Co-applic

ant), Ananda Kalyan Hon, (Guarantor) Venubai Punjahari Khalkar (Guaran

Punjahari Khalkar (Guarantor)

Hindustan Steel Prop. Tohid Ayyub Shaikh

Arshad Ayyub Shaikh

Shahid Ayyub Shaikh

Meherun Ayyub sheikh

Ayyub Babumiya

Shaikh

(Guarantor)

Regional Office, Ahmednagar

Plot No. 3, 4, 8 & 9, 1st Floor, Near Nagapur Bridge. Nagar-Manmad Road, Nagapur, Ahmednagar - 414111. **E-AUCTION SALE NOTICE**



Bid

Increment

Amount

97000/-

34000/-

87000/-

27000/-

23000/

Symboli

Symbolic

Symboli

Symbolic

Symboli

18000/- Symbolic

100000/- Symbolic

Type of

Posse-

ssion Symbolic

Sd/-

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular by the Authorized Officer, that the under mentioned properties mortgaged to Union Bank of India, taken possession under the provision of Section 13(4) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, will be sold by E- Auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interest, charges and costs etc, as detailed below.

S. N.		Description of the property	Reserve price & Earnest money deposit (EMD)	Debt due	A/c No. / IFSC / Branch for EMD deposit	Bid Increment Amount	Type of Posse- ssion		Name of the borrower	Description of the property	Reserve price & Earnest money deposit (EMD)	Debt due	A/c No. / IFSC / Branch for EMD deposit	ŀ
1	Chidrewar (Borrower) Sharad Bhimashankar Chidrewar (Guarantor)	All the piece and parcel of the House in Row House no. 7, Plot No.4,5,6,7 & 8 Gut No.218, Anandvihar, Satara Parisar, Aurangabad, Owned by Mr. Sanket Sharad Chidrewar, total admeasuring area of plot is 74.34 Sq Mtrs. And total builtup area of plot is 149.89 Sq Mtrs. Property bounded as under: East: Bhavsar Colony in Gut No. 218, South: Gut No.218/p, West- 20 Ft Road, North: Row House no. 06	EMD-	Rs.38,40,758.93(Thirty Eight Lakh Fourty Thousand Seven Hundred Fifty Eight Rs. Ninety Three Paisa only) as on 30.04.2021 (plus interest and charges thereon).	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code UBIN0579327	28000/-	Symbolic		Shripad Krishnahari Singham (Borrower) Krishnahari Venkatrasu Singham (Co- Borrower), Satyammabai Krishnahari Singham (Co-Borrower & Mortgagor) Shrikant Krishnahari Singham (Co-Borrower)	Scheme no.1, CTS No.10432, Final Plot No.23,Sub Plot No. 110, admeasuring 204.30 Sq mtrs & construction thereon bearing Muncipal House No. 1778, Datta Nagar, Situated at New paccha peth, Tal. North Solapur-413006 owned by Krishnahari Venkatrasu Singham.	EMD- Rs. 9,61,300/-	Rs. 40,91,140.02 (Fourty Lakhs Ninety One Thousand One Hundred Fourty Rs. Two Paisa only) as on 01.06.2019 (plus future interest and charges thereon	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Brancl Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code UBIN0579327	h
2	M/s. Welcome Fabrication Prop. Sandu Khan Mumtaz Khan (Borrower) Shaikh Azhar Shaikh Zafar (Guarantor)	Property 1. All the piece and parcel of flat No. 07, Square Plaza, Wing B second floor, Plot No.87 to 90, Gut No.103/pt, Mitmita, Nashik Road, Aurangabad, Maharashtra owned by Sandu Khan Mumtaz Khan, Total admeasuring area 300 Sq Ft., suoper built up area 450 Sq FtProperty bounded as under:East: Flat No. 08, South: Open Plot, West-Open Plot, North: 20 Ft wide road Property 2. All the piece and parcel of flat No. 05, Square Plaza, Wing B second floor, Plot No.87 to 90, Gut No.103/pt Mitmita, Nashik Road, Aurangabad, Maharashtra owned by	EMD- Rs. 56,500/- RP- 5,65,000/- EMD-	Rs.24,86,977/-(Twenty four lakhs Eighty Six Thousand Nine Hundred Seventy Seven only) as on 01.04.2021 plus interest and charges thereon & Rs.10,68,875.52 (Ten Lakhs Sixty Eight Thousand Eight Hundred Seventy Five Rs.	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code UBIN0579327	7000/-	Symbolic	11	M/s. Adityashree Const ruction (Borrower) Mr. Sunil Sahebrao Manekar (Borrower) Mrs. Aparna Sunil Manekar (borrower) Mrs. Kalpana Vilas Tangade (Borrower) Mrs. Vandana Kiran Wadi (Guarantor)	Property: All that piece and parcel of open residential Plot No. 3,6,7 Gut no. 24 (part), Village Hirapur, Tal & Dist. Aurangabad Property owned by Mrs. Kiran R Wadhi. Plot area admeasuring 3821.48 Sq fts. Property Bounded by: Plot No. 3 - East; 6 Mtr Road, West: Plot No. 5/P, North: Plot No. 2, South: Plot No. 4, Plot No. 6 - East: Plot No 2/P, 3/P, West: 6 Mtr Road, North: Gut No. 24/P, South: Plot No. 5. Plot No. 7 - East: 6 Mtr Road, West: Plot No. 10, North: Gut No. 24/P, South: Plot No. 8.	RP- 48,30,000/- EMD- 4,83,000/-	Rs. 2,97,76,633.53 (Rs. Two Crore Ninety Seven Lakh Seventy Six Thousand Six Hundred Thirty Three and Fifty Three Paise only) as on 26.10.2022 together with future interest and other expenses.	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code UBIN0579327	
3	Sachin Ashok Thorat	Sandu Khan Mumtaz Khan, Total admeasuring area 300Sq Ft., suoper built up area 450 Sq FtProperty bounded as under:East: Flat No. 06, South: Open Plot, West-Flat No. 04, North: 20 Ft wide road All the piece and parcel of the Residential Flat No. 403, Fourth Floor. "RaliHills", Plot No.2, Gut No.83, Mouza Devlai	RP-	Fifty Two Paisa Only) as on 01.03.2021 plus interest and charges thereon Rs. 21,03,113.00 (Twenty One Lakhs Three Thousand One	793201980050000 of Union Bank of India,	21000/-	Physical	12	Mangal Subhash Dhasa (Borrower/Mortgagor) Narayan Suryabhan Kakade (Guarantor)	All the piece and parcel of the residence situated at CTS No. 713/1A/1, Plot No. 20, Phule plot, Uplai Road, Barshi, taluka Barshi, Dist. Solapur-413401, Property owned by Mangal Subhash Dhasa and other assets along with securities, movable and immovable covered under the	RP- 33,13,000/- EMD- 3,31,300/-	Rs. 13,57,703.00 (Thirteen Lakhs Fifty Seven Thousand Seven Hundred Three only) as on 01.01.2018 plus interest and other charges thereon	Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code	
	Prakash Asaram Jadhav (Guarantor)	Beed Bypass Road, Aurangbad-431001.Property owned by Mr. Sachin Ashok Thorat Total Admeasuring carpet area 67.05 Sq Mtr and built up area 70.22 SqMtr Property bounded by:East: Margin Space of building, West:Staircase & Flat No. 404, South: Margin Space of building, North: Staircase and Flat No. 402	EMD- Rs.2,00,600/-	Hundred Thirteen Rs. only) as on 01.01.2022 (plus interest and charges).	Asset Recovery Branch Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code UBIN0579327				(Borrower & Mortgagor) Ramesh Shankarrao	security. Property bounded by: East: Property of Ingale Plot, West: Road, South: Property of Dhonge, North: Road All the piece and parcel of the residential house having Sr. No. 140, Plot No.35, CTS No.9476, Anand Nagar, Naikwadi Nagar, Osmanabad, property owned by Smt. Lalita Ramesh KhadkeProperty bounded as under: East: Plot, South: Plot,	RP- 86,47,000/- EMD- 8,64,700/-	Rs.65,55,841 (Rs. Sixty Five Lakhs Fifty Fiver thousand Eight Hundred Fourty One only) as on 31.01.2022 (plus	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branci Chh Sambhailinagar (70320) IFSC card	
4	Though Prop.Mr.Suresh Ramhari Gaikwad Dinkar Namdeo Gaikwad (Guarantor) Rajaram Kondiba Gavali	All the piece and parcel of the building named "Hotel Shivneri" CS No.2917/2, old RS No.176/1/2/5 admeasuring 286.71 Sq Mtrs., opposite Bus stand, Miraj road, Sangola, Dist. Solapur - 413307 owned by Mr. Suresh Ramhari Gaikwad Property bounded as under: East: CTS No. 2918, South: CTS No. 2909/1, West- Property of Mr. Chavan, North: Road	Reserve Price- Rs. 95,39,100/- EMD- Rs. 9,53,910/-	Rs. 37,08,879.00 (Thirty SevenLakhs Eight Thousand Eight Hundred Seventy Nine Only) as on 31.05.2022 plus interest and other charges thereon	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branch Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code UBIN0579327	96,000/-	Symbolic		Ramesh Khadke (Borrower) Vaishnavi Auto Trading (Prop. Devidas Tukaram Kamble) Devidas Tukaram Kamble (Borrower)	West- Road, North: Road All that piece and parcels of residentail building situated at Plot No. 35 (South Side), Survey No. 100/2, 100/3 in Gokul Nagar, Pandharpur, Tal. Pandharpur, Dist. Solapur - 413304 owned by Devidas Tukaram Kambale admeasuring1049.10 Sq Ft., Built Up Area 1015.82 Sqft Property bounded By:	RP- 26,92,800/- EMD- 2,69,280/-	interest and charges). Rs. 48,68,219 (Fourty Eight Lakhs Sixty Eight Thousand Two Hundred Nineteen Rs. only) as on 31.3.2023 (plus interest and charges).	(79320), IFSC code UBIN0579327 793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Brancl Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code UBIN0579327	1
5	Prop.Dinesh Shantaram Shinde (Borrower) Shinde Deepak Shantaram (Co-applicant) Mr. Sanjay Bhagwat	NA landed property bearing its CTS no. 641, Area 52.10 sqmtr situated at Shirdi, Tal: Rahata, Dist: Ahmednagar, MH.Boundered By:North:Bapu Thakre property, South:Road East: Kamlakar Kote property, West: Ashok Kote Property NA landed property bearing its CTS no. 642, Area 32.30 sq mtr situated at Shirdi, Tal: Rahata, Dist: Ahmednagar, MH.Boundered By: North: Bapu Thakre property, South: Road, Last: Kamlakar Kote property, South: Road, East: Kamlakar Kote property.	Rs. 12,51,600/- ad, East: Kamlaka ntr situated at Shiro	li, Tal: Rahata, Dist: Ahmedn	Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code UBIN0579327 Kote property	125000/- By: North:	,		Naushad Tajuddin Shaikh (Guarantor) Mrs. Jyoti Yashwantrao Sansare (Borrower)	East: Road, South: Plot No. 36, West: Plot No. 31 & 43, North: Plot No. 35/1 All the piece and parcel of residential Flat No. 2 (2 BHK), First floor, Adm Area 60.40 Sq Mtr i.e. 650 Sq ft in "Matoshri Gruhsankul", constructed on Plot No. 4, Gut No. 129, Situated at Satara, Aurangabad, Tal & Dist. Aurangabad Property bounded as under: East: Plot No. 3, West: Flat No. 3 South: 20 Ft wide Road, North: Plot No. 5	RP- 22,92,000/- EMD 2,29,200/-	Rs. 24,20,452.55 (Twenty Four Lakhs Twenty Thousand Four Hundred Fifty Two Rs. Fifty Five Paisa Only) as on 10.05.2023 plus interest and other charges thereon	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Branc Chh Sambhaijnagar (79320), IFSC code UBIN0579327	
6	Shinde (Co-applicant) Mr. Sunil Nivruti Shinde (Gurantor) Moid Kamran Shaikh	NA landed property bearing its CTS no. 644, Area 39.40 sqn Thakre property, South: Road, East: Kamlakar Kote property NA landed property bearing its CTS no. 645, Area 68.90 sqn Thakre property, South: Road, East: Kamlakar Kote property All the piece and parcel of the Flat No B-22, Plot No 31,32, 34 & 35, Survey no 06/part, Chinar Garden, Mz Vikaspur,	ntr situated at Shiro , West: Ashok Kote ntr situated at Shiro , West: Ashok Kote RP- 22,46,000/-	di, Tal: Rahata, Dist: Ahmedn e property di, Tal: Rahata, Dist: Ahmedn e property Rs.34,68,732.72/-(Thirty four Jakhs Siyty Fight Thousand	agar, MH.Boundered 793201980050000 of Union Bank of India,	By: North:	Bapu		Ravindra Ratanlala Morwal (Borrower) Anuradha Ravindra Morwal (Co-borrower)l	All the piece and parcel of residential Flat No. 22, Stilt 2* floor in Yash Residency, Situated at Padampura, CTS No. 19920, Tal & Dist. AurangabadProperty bounded as under: East: Flat No. 21 on stilt 2* floor, West: Flat No. 23 on stilt 2* floor, South: Building parking & CTS no19921, North:Flat No. 17 & 18 on Second floor	RP- 24,91,200/- EMD 2,49,120/-	Rs. 21,51,351.87 (Twenty one Lakhs Fifty One thousand Three Hundred Fifty One Rs. Eighty Seven paisa Only) as on 30.09.2022 plus interest and other charges thereon	Union Bank of India,	
7	Mortgagor) Heena Kausar Shaikh Moid Kamran (Borrower/ Mortgagor)	i Jaisingpura Aurangabad-431001 owned by Mr. Moid Kamran Shaikh Hameed & Mrs. Heena Kausar Shaikh Moid Kamran Property bounded as under:East: Terrace, South: Flat No 21, West- open to Sky, North: open to Sky All the part and parcel of NA landed property bearing its	EMD- Rs.2,24,600/-	Seven Hundred Thirty Two and Paisa Seventy Two only) as on 31.01.2022 (plus interest and charges). Rs. 37,30,153.74 /- (Thirty	Asset Recovery Branch Chh Sambhajinagar (79320), IFSC code UBIN0579327 793201980050000 of	50000/-	Symbolic		Mrs. Jyoti Sunil Kapadane (Borrower) Mr. Sagar Sunil Kapadane (Guarantor)	Property 1- All the piece and parcel of the flat No. D2/3, First Floor, Kasliwal Ranwara, Oppo. Emrald City, Aurangabad-431001. Owned by Mrs. Jyoti Sunil Kapadane. Property bounded as under- East: Flat No. D-2/4, South:	RP Property 1 Rs. 17,35,700/- EMD Property 1 Rs. 1,73,570/-	Rs. 22,92,032.90/- (Rs/ Twenty Two Lakh Ninety Two Thousand Thirty Two and Ninety Paise Only)	793201980050000 of Union Bank of India, Asset Recovery Brancl Chh Sambhajinagar	
,	Kumawat (Borrower) Mayuri Vijay Kumawat (Co Borrower)	survey no. 9/103 (Part). Area 100.00 Sq Mtr. Situated at Shirdi, Tal.Rahata, Dist.Ahmednagar, property owned by Mr. Vijay Chaganrao kumawat Property bounded By: East :Internal Road, West: Out of Survey No. 09, South Out of Survey.	50,33,700/- EMD-	Seven lakh Thirty Thousand One Hundred Fifty Three Rs. Seventy Four Only) as on	Union Bank of India,	50000/-	Symbolic		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Flat No. D2/2, West: Open to Sky, North: Open to Sky. Property No. 2- All the piece and parcel of Row House No. F-1, Samarth Gokul, Gut No. 124, 133, 134 Dnyaneshwar	RP Property 2 Rs. 6,33,250/- EMD Property 2	as on 31.03.2021 (plus interest and charges thereon)	(79320), IFSC code UBIN0579327	

UBIN0579327

793201980050000 of

Union Bank of India

Asset Recovery Brancl

Chh Sambhajinagar

(79320), IFSC code

793201980050000 of

Union Bank of India

Asset Recovery Branch

Chh Sambhajinagar

(79320). IESC code

66000/-

160000/-

05.04.2021together with future

interest and other expenses

Rs. 25,02,831.00 /- (Twenty

Five Lakh Two Thousand

Eight Hundred Thirty One

Only) as on 30.08.2021

together with future interes

and other expenses

Rs. 6,71,02,691 (Six Crore

Seventy one Lakhs Two

thousand Six Hundred Ninety

One only) as on 31,12,2022

(plus future interest and

charges thereon

66,09,600/-

FMD-

Rs. 6.60.960/

RP

Rs. 5.09.14.000/

EMD-

Rs. 50.91.400/-

4,42,87,000/-

EMD-Rs. 44.28.700/-

RP-1,61,49,000/-EMD-

Rs. 16,14,900/-

North: Row House No. F-02.

Nagar, Chitegaon, Tg. Paithan, Dist. Chhatrpati

Sambhajinagar. owned by Mrs. Jyoti Sunil Kapadane and

Mr. Sagar Sunil Kapadane. Property Bounded By - East:

Row House No. E-03, South: Plot No. 62, West: Road,

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION -1) Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website www.mstcecommerce.com provided by the service provider 'MSTC Ltd.' who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform. 2) The sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) rules, 2002 as amended in the year 2016.

EMD Property 2

Rs. 63,325/-

3) Date & time of auction 29-05-2024 between 11.00 AM to 5.00 PM, with unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e-auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 4) Contact details for inspection - The interested bidder may contact Branch Manager, for ascertaining the details of auction and inspection of property.

5) Encumberments not known to the branch.

Date: 07.05.2024

Bidders are advised to visit the Bank's website 'www.unionbankofindia.co.in' or www.mstcecommerce.com for detailed terms and conditions of e-auction sale and other details before submitting their Bids for taking part in the e-auction. Bidders are advised to go through the website https://www.ibapi.in and www.unionbankofindia.co.in tenders for detailed terms and condition of auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings

This may also be treated as notice u/r 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the above said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date, if their outstanding dues are not repaid in full. Place: Ahmednagar

Authorized Officer Union Bank of India



पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाची विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर

मालमत्तेची विक्री तमाम जनतेस व विशेषत: खालील निर्देशित कर्जदार, हमीदार व गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभृत मालमत्ता ही प्रतिभृत धनको - **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रवशन् प्रायदहेट लिमिटेड** - पेगासस ग्रुप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरेत - यांच्या प्रतिभूत अधिकाऱ्यांकडे खालील निर्देशित स्थावर मालमत्ता ही संरक्षित संपत्ती म्हणून गहाण/प्रभारित आहे, तिचे खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील एसव्हीसी को-ऑप. बँक लि. (एसव्हीसी बँक) यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३०.०३.२०१७ अंतर्गत खालील निर्देशित संरक्षित हितसंबंघांसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जांचे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे. त्या मालमत्तेची सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व नियमांतर्गत 'जशी आहे जेथे आहे'', 'जशी आहे जी आहे' व 'जी काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर दि. २८.०५.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित संरक्षित संपत्तीचा स्थावर मालमता म्हणून सरफेसी कायद्याच्या

तरतुदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांतर्गत दि. २९.११.२०१९ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव :	ए) मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार), बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचालक व हमीदार), सी) श्रीमती श्रद्धा अनिल नाईक (संचालक व हमीदार), डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक (हमीदार), ई) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार)						
थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे :	दि. ३१.०८.२०१६ रोजीनुसार रू. २१,२१,९५,३४९.४७ (रु. एकवीस कोटी एकवीस लाख पंचाण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास व सत्तेचाळीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०१.०९.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज, मूल्य, प्रभार व खर्च आदी.						
विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील	मे. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. यांच्याद्वारे गहाण मालमता : पुढील विवरणीत जिमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड : गट क्र. ६८३ मोजमापित ११९.७७ आर. त्यावतील मोजमापित २९१.७७ आर. त्यावतील मोजमापित २०२२ ची. मी. क्षेत्रफळाच्या बांघकामासम्वेत, तळ अधिक पहिल्या मजल्याचा समावेश असलेली, कोरेगाव भीमा, ता. शिरूर, जि. पुणे वेथील व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : मोकळी जमीन, पश्चिमेस : अंतर्गत ता, उत्तरेस : पुणे-अहमदाबाद महामार्ग रस्ता, दक्षिणेस : अंतर्गत-पोहोच मार्ग.						
सरसाई आयडी :	सिक्युरिटी आयडी – ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी – २००००४६७०७८७						
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही (रु.मध्ये):	\overline{v} . ७,८९,०४,०००/- (रु. सात कोटी एकोणनव्वद लाख चार हजार मात्र)						
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	रु. ७८,९०,४००/ - (रु. अङ्घाहत्तर लाख नव्वद हजार चारशे मात्र)						
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	जीएसटी विभाग – रु. ४,२८,३३,०१६,०० सूचना दि. १४.०२.२०२३ नुसार ईपीएफओ : रु. १०,७५,८८०.०० सूचना दि. ३०.१२.२०२१ नुसार						
मालमत्तांचे परीक्षण :	दि. १७.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत						
संपर्क व्यक्ती व फोन नं. :	श्री. नीलेश मोरे - ९००४७२२४६८ श्री. रोहन कदम - ९१६७९८१६०७						
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	दि. २७.०५.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत						
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	ई-लिलाव / बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. २८.०५.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत						
सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/ सहकर्जदार/गहाणवटदारांना पंधरा (९५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या केली साहब करणायाणी दिवसिक सुने हुन कर्जा केला करणाया विकास कराने ही करणाया हुन साहसी							

बोली सादर करण्यापूर्वी विकीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http:// www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi. auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन वायागर बोलीचार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५९९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. +९१ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा

ठिकाण : पुणे दिनांक : १९.०५.२०२४

प्राधिकत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रूप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)



महसुलात वाढ

। मुंबईः कंसाई नेरोलॅक पेंट्स लिमिटेडने आर्थिक वर्ष २०२३-२४ च्या चौथ्या तिमाहीत १६६२ कोटी रुपयांचा निव्वळ महसूल जाहीर केला. जे मागील वर्षीच्या याच तिमाहीच्या तुलनेत ३.५ टक्क्याने वाढला आहे. या वर्षासाठी निव्वळ महसूल ७३९३ कोटी रुपये आहे, जो मागील वर्षीच्या याच कालावधीच्या तुलनेत ४.४ टक्के वाढला आहे. ईबीआयडीटीए १०२३ कोटी रुपये होता जो मागील वर्षीच्या याच कालावधीच्या तुलनेत २८.८ टक्क्याने वाढला आहे.

एअरटेलची ५जी सेवा विस्तारली

। मुंबईःएअरटेलने मुंबईवगळता महाराष्ट्रात ५.२ दशलक्ष ५जी ग्राहकांचा टप्पा गाठला आहे. कंपनीने मुंबईवगळता महाराष्ट्रातील सर्व शहरे आणि जिल्ह्यांमध्ये ५जी आणले आहे. भारती एअरटेलची सीईओ जॉर्ज मॅथेन म्हणाले की, मुंबईचा अपवादवगळता संपूर्ण महाराष्ट्रात ५जी तंत्रज्ञानाच्या व्यापक अंमलबजावणीला पाठिंबा देण्यासाठी त्यांच्या नेटवर्क पायाभृत सुविधांचा विस्तार करण्यासाठी ते परिश्रमपूर्वक काम करतआहेत.

हेस्टर बायोसायन्सेसच्या नफ्यात वाढ

ा मुंबई : हेस्टर बायोसायन्सेस लि. कंपनीने लस आणि आरोग्य उत्पादनांचे उत्पादन ऑपरेशनमधून २०२४ च्या चौथ्या तिमाहीत ७९.०३ कोटी रुपयांचा एकत्रित महसूल नोंदवला असून वर्षभरात ३०० कोटींपेक्षा अधिक महसूल नोंदवला आहे. मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीत ऑपरेटिंग नफा १६.४० कोटी रुपयांचा होता. प्रतिवर्ष त्यात ३७ टक्क्यांनी वाढ झाली आहे. २०२३ च्या चौथ्या तिमाहीमध्ये हा नफा ११.९७ कोटी रुपयांचा होता. २०२४ च्या चौथ्या तिमाहीत कंपनीचा निव्वळ नफा १२ टक्के म्हणजेच ६.४० कोटी रुपये असून २०२३ च्या चौथ्या तिमाहीत हा नफा ५.७१ कोटी रुपये होता.

एसव्हीसी बँक बाँडद्वारे उभारणार १०० कोटी

। मुंबई : एसव्हीसी को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेडने आपल्या लाँग टर्म सबऑर्डिनेटेड बाँडस सीरिज २ जाहीर केली आहे. हा इश्यू सार्वजनिक वर्गणीसाठी खुला असून, रोख्यांच्या वर्गणीसाठी शेवटचा दिवस १५ मे २०२४ आहे. एसव्हीसी बँक गुंतवणूकदारांना वार्षिक ८.५० टक्क्यांच्या अत्यंत स्पर्धात्मक व्याजदरासह बॉड जारी करून १०० कोटी रुपये उभारणार आहे.

नौटियाल यांची नियुक्ती

। मुंबई : उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडने (उज्जीवन एसएफबी) १ जुलै २०२४ पासून ३ वर्षांच्या कालावधीकरता त्यांचे व्यवस्थापकीय संचालक व सीईओ (मुख्य कार्यकारी अधिकारी) म्हणून संजीव नौटियाल यांच्या नियुक्ती केली आहे. एमडी व सीईओ म्हणून पदभार स्वीकारण्यापूवी ते बँकेत रुजू होतील आणि त्यांना मध्यंतरी अध्यक्ष म्हणून नियुक्त केले जाईल. नौटियाल एसबीआयचे उपव्यवस्थापकीय संचालक म्हणून निवृत्त झाले.

फेडएक्सचा अक्षय पात्र फाऊंडेशनसोबत सहयोग

। मुंबई : फेडएक्सने अक्षय पात्र फाऊंडेशनसोबत आपला सहयोग कायम ठेवला आहे. अक्षय पात्र फाऊंडेशन भारतातील शालेय मुलांना पौष्टिक आहार देण्यासाठी समर्पित असलेल्या पीएम पोषण कार्यक्रमाचा एक सक्रिय भागीदार आहे. फेडएक्सने पनवेल, दिल्ली आणि नरसिंगी येथील अक्षय पात्र फाऊंडेशनला सात इलेक्ट्रिक वाहने दान केली आहेत. याप्रसंगी अक्षय पात्र फाऊंडेशनचे सीईओ श्रीधर वेंकट म्हणाले की, भारताच्या भविष्याचे पोषण करण्याच्या आमच्या ध्येयामध्ये फेडएक्स देत असलेल्या सतत पाठिंब्याबद्दल आम्ही अत्यंत आभारी आहोत.

४.९ टक्के वाढ

। नवी दिल्ली : उत्पादन आणि ऊर्जा क्षेत्राच्या चांगल्या कामगिरीमुळे मार्चमध्ये देशाच्या औद्योगिक उत्पादनात ४.९ टक्के वाढ झाली. शुक्रवारी जाहीर करण्यात आलेल्या अधिकृत आकडेवारीत ही माहिती देण्यात आली आहे. राष्ट्रीय सांख्यिकी कार्यालयाच्या आकडेवारीनुसार, भारताचा औद्योगिक उत्पादन निर्देशांक यावर्षी मार्चमध्ये ४.९ टक्क्यांनी वाढला. मार्च २०२३ मध्ये औद्योगिक उत्पादनात १.९ टक्के वाढ झाली होती.

अधिकृत आकडेवारीनुसार, यावर्षी मार्चमध्ये उत्पादन क्षेत्रातील उत्पादन ५.२ टक्क्यांनी वाढले असून आधीच्या वर्षात याच महिन्यात १.५ टक्के वाढ झाली होती. यावर्षी मार्चमध्ये खाण



संपूर्ण आर्थिक वर्षात देशातील औद्योगिक उत्पादन ५.८ टक्के दराने वाढले, तर आर्थिक वर्ष २०२२-२३ मध्ये ही वाढ ५.२ टक्के नोंद झाली होती.

भारत सरकारच्या सांख्यिकी मंत्रालयाच्या आकडेवारीनुसार, मार्चमध्ये वार्षिक आधारावर औद्योगिक उत्पादन वाढ १.९ टक्क्यांवरून ४.९ टक्के झाली

आहे. मार्चमध्ये खाणकामाची वाढ वार्षिक आधारावर ६.८ टक्क्यांवरून १.२ टक्क्यांवर घसरली. उत्पादन वाढ वार्षिक आधारावर १.५ टक्क्यांवरून ५.२ टक्के झाली आहे. विजेची वाढ उणे १.६ टक्क्यांवरून ८.६ टक्के (वार्षिक आधारावर) झाली आहे. प्राथमिक वस्तूंच्या उत्पादनात वार्षिक आधारावर ३.३ टक्क्यांवरून २.५ टक्क्यांपर्यंत घसरण झाली आहे. यावर्षी

मार्चमध्ये ग्राहकोपयोगी वस्तूंचे

गेल्या वर्षी मार्चमध्ये त्यामध्ये ८ टक्क्यांनी घसरण झाली होती. गेल्या वर्षातल्या मार्चमधील १.९ टक्क्यांच्या किंचित वाढीच्या तुलनेत कन्झ्युमर ड्युरेबल्स वस्तूंचे उत्पादन महिन्यात ४.९ टक्क्यांनी वाढले. पायाभूत सुविधा, बांधकाम वस्तूंच्या उत्पादनात गेल्या वर्षातल्या मार्चमधील ७.२ टक्के विस्ताराच्या तुलनेत यावर्षी समान महिन्यात ६.९ टक्के वाढ नोंदवली गेली.

औद्योगिक उत्पादन निर्देशांक औद्योगिक घडामोडींचा सूचक आहे. हा निर्देशांक अर्थव्यवस्थेच्या आठ प्रमुख क्षेत्रांमधील विकास दर्शवतो. आठ प्रमुख क्षेत्रांमध्ये खनिज खाण, ऊर्जा, उत्पादन, पोलाद, कोळसा, कच्चे तेल, नैसर्गिक वायू, सिमेंट आणि खते या क्षेत्रांचा समावेश आहे.

जागतिक शेअर बाजारातील

सकारात्मक कल गेल्या तीन

दिवसांपासून घसरणाऱ्या भांडवल

बाजारासाठी मोठा आधार ठरला.

आत्मविश्वास दुणावलेल्या

गुंतवणूकदारांनी रिलायन्स

इंडस्ट्रीज, आयटीसी आणि भारती

एअरटेल या बड्या समभागांची

जोरदार खरेदी केल्यामुळे पुन्हा

एकदा तेजीचे वातावरण निर्माण

होऊन सौदापूर्ती सप्ताहाच्या

शेवटच्या दिवशी सेन्सेक्स आणि

निफ्टी या दोन्ही निर्देशांकात

वाढून ७२,६६४.४७ अंकांच्या

पातळीवर बंद झाला दिवसभरात

सेन्सेक्सने ५४२ अंकांच्या वाढीची

नोंद केली होती. निफ्टीदेखील

९७.७० अंकांनी वाढून २२,०५५.

२० अंकांच्या पातळीवर बंद झाला.

या वाढीमुळे देशांतर्गत शेअर

बाजारात तीन दिवसांपासून सुरू

असलेली घसरण थांबण्यास मदत

झाली. गुरुवारी मोठ्या प्रमाणावर

झालेल्या विक्रीमुळे सेन्सेक्स

सेन्सेक्स २६०.३० अंकांनी

चांगली वाढ झाली.

आयटी हार्डवेअर पीएलआय योजनेंतर्गत १७ कंपन्या उत्पादन सुरू करणार

हार्डवेअर उत्पादनाशी निगडित प्रोत्साहन (पीएलआय) योजनेंतर्गत निवडलेले बहुतेक वैयक्तिक संगणक आणि सर्व्हर उत्पादक कंपन्या या वर्षात उत्पादन सुरू करतील, अशी माहिती इलेक्ट्रॉनिक्स आणि माहिती तंत्रज्ञान सचिव एस. कृष्णन यांनी दिली

नेटवेब टेक्नॉलॉजीजच्या

नवीन अत्याधुनिक कॉम्प्युटिंग सर्व्हर उत्पादन सुविधेच्या उद्घाटनाप्रसंगी बोलताना कृष्णन यांनी पीएलआय योजनेंतर्गत २७ पैकी सुमारे १७ कंपन्या यावर्षी उत्पादन सुरू करतील. यापैकी सहा-सात उत्पादनांनी गेल्या वर्षी उत्पादन सुरू केले आणि पुढच्या वर्षी उत्पादन सुरू करण्याचा विचार करत असल्याचे

सेन्सेक्स यादीतील पॉवर ग्रिड,

आशियातील शेअर

एनटीपीसी, जेएसडब्ल्यू स्टील,

सरकारने गेल्या वर्षी नोव्हें बरमध्ये आयटी हार्डवेअरसाठी पीएलआय योजनेअंतर्गत डेल.एचपी, फॉक्सकॉन, लेनव्हो, नेटवेब टेक्नॉलॉजी यांच्यासह २७ कंपन्यांचे अर्ज मंजूर केले होते. आयटी हार्डवेअर पीएलआय योजनेमुळे ३.५ लाख कोटी रुपयांचे अतिरिक्त उत्पादन होईल आणि ५० हजार लोकांना प्रत्यक्ष रोजगार आणि दीड लाख लोकांना अप्रत्यक्ष रोजगार निर्माण होईल. या योजनेसाठी केंद्रीय मंत्रिमंडळाने १७ हजार कोटी रुपयांचे प्रोत्साहन मंजूर केले होते.

आयटी हार्डवेअर योजनेंतर्गत मंजूर झालेल्या मोठ्या नावांमध्ये फ्लेक्सट्रॉनिक्स, व्हीव्हीडीएन आणि ऑप्टीमस यांचा समावेश आहे.

हिरवा कंदील मिळालेल्या इतर अर्जदारांमध्ये पॅजेट इलेक्ट्रॉनिक्स, सोजो मॅन्युफॅक्चरिंग सर्व्हिसेस, गुडवर्थ, निओलिंक, सिरमा एसजीएस, मेगा नेटवर्क्स, पांचे डिजिलाइफ आणि आयटीआय लि. या कंपन्यांचा समावेश आहे. कृष्णन यांनी भारत एआय मिशनमध्ये देशांतर्गत कंपन्यांना प्राधान्य मिळेल. असा विश्वास व्यक्त केला. या वर्षी ७ मार्च रोजी मंत्रिमंडळाने देशातील कृत्रिम बुद्धिमत्ता विकासाला प्रोत्साहन देण्यासाठी पाच वर्षांसाठी १०,३७२ कोटी रुपयांच्या खर्चासह इंडिया एआय मिशनला मंजुरी दिली. मंजूर निधी सार्वजनिक-खासगी भागीदारी अंतर्गत उच्च श्रेणीतील एआयसाठी वातावरण तयार करण्यासाठी वापरला जाईल,

उत्पादन क्षेत्राच्या बळावर नोकरभरतीला गती

। मुंबई : आरोग्यसेवा, रसायने आणि खते, अभियांत्रिकी, सिमेंट, बांधकाम, रिटेल याबरोबरच प्रामुख्याने उत्पादन क्षेत्राने केलेल्या चमकदार कामगिरीमुळे मागील वर्षाच्या तुलनेत या वर्षीच्या एप्रिल महिन्यामध्ये देशातील नोकरभरतीमध्ये ९ टक्क्यांनी वाढ झाल्याचे फाऊंडइट्सने केलेल्या एका सर्वेक्षणामध्ये दिसून आले आहे. रोजगाराच्या संधींमध्ये सुधारणा होत असल्याचे संकेत या आकडेवारीवरून दिसून येत

दरम्यान, किरकोळ, ऑटोमोटिव्ह, रिअल इस्टेट, आयटी, आणि तेल/गॅस/ऊर्जा उद्योगांनी एप्रिलमध्ये भरतीमध्ये मध्यम वाढ दर्शवली, तर कृषी-आधारित उद्योग, नौकानयन एफएमसीजी, प्रिंटिंग, पॅकेजिंग यासारख्या क्षेत्रांमध्ये मात्र भरतीमध्ये वार्षिक घट दिसन



स्टार्टअपचा महानगरांच्या पलीकडे विस्तार शहरांच्या बाबतीत, बंगळुरू दिल्ली-एनसीआर आणि मुंबईचे मेट्रो क्षेत्र स्टार्टअप हब म्हणून आघाडीवर आहे. भारताची स्टार्टअप इकोसिस्टम या महानगरांच्या पलीकडे झपाट्याने विस्तारत आहे . बिगर महानगरे वाढत्या प्रमाणात उद्योजकीय हब म्हणून उदयास येत आहेत, असे अहवालामध्ये म्हटले आहे .

आली. गेल्या वर्षीच्या तुलनेत स्टार्ट-अपच्या संख्येत ३७ टक्क्यांनी वाढ झाल्याचे अहवालामध्ये

अलीकडच्या काळात, स्टार्ट-अप्सनी तरुणांसाठी रोजगाराच्या संधी वाढवण्यातही मोठी भूमिका बजावली आहे. या नवीन कंपन्यांद्वारे उपलब्ध करून केलेल्या एकूण नोकऱ्यांमध्ये १४ टक्क्यांनी वाढ झाली आहे, असे अहवालामध्ये म्हटले आहे. नवीन प्रतिभावान उमेदवारांच्या भरतीवर कंपन्यांनी लक्ष केंद्रित केले आहे. परिणामी, निम्म्यापेक्षा जास्त कंपन्यांनी नवोदित उमेदवारांवर लक्ष केंद्रित केले आहे. या व्यतिरिक्त, उत्पादन आणि उत्पादन क्षेत्रात वार्षिक भरतीमध्ये ३१ टक्क्यांनी उल्लेखनीय वाढ झाली आहे. जागतिक पातळीवरील उत्पादन पॉवरहाऊस म्हणून उदयास येण्याची भारताची दृष्टी प्रत्यक्षात आणण्यासाठी ही वाढ खूप मोठा हातभार लावेल, असे संस्थापक आणि मुख्य कार्यकारी अधिकारी शेखर गरिसा यांनी सांगितले.

मागणी पूर्ततेसाढी भारतीय कंपन्यांना मदत करण्यास तयार : चीनचे राजदूत

नवनियुक्त राजदूत जू फेहॉन्ग यांनी वाढत्या व्यापार तृटबाबत भारताची चिंता मान्य करतानाच चीन आपल्या बाजारपेठेतील मागणी पूर्ण करण्यासाठी आणखी भारतीय कंपन्यांना मदत करण्यास तयार असल्याचे स्पष्ट सर्व देशांसाठी खुली आहे. भारतीय

वषानुवर्षे भारतासाठी चिंतेचा विषय असलेली व्यापार तूट गेल्या वर्षाच्या अखेरपर्यंत ९९.२ अब्ज डॉलरपर्यंत गेली आहे, तर चीनसोबतचा एकूण द्विपक्षीय व्यापार १३६.२ अब्ज डॉलर होता. २०२२ या वर्षात व्यापार तूट प्रथमच १०० अब्ज डॉलरपेक्षा जास्त म्हणजे १०१ अब्ज डॉलरवर गेली, यासंदर्भात वेळोवेळी आपली चिंता व्यक्त करत आहे. त्यासाठी प्रमुख निर्यात क्षमता क्षेत्रे, धान्य आणि माहिती तंत्रज्ञान आणि औषध निर्माण क्षेत्र भारतीय कंपन्यांसाठी खुले करण्यासाठी चीनवर दबाव

आणत आहे. राजदूत म्हणून भारतात रवाना होण्यापूर्वी जू फेहॉन्ग यांनी चीनच्या भूमिकेचा पुनरुच्चार करताना व्यापार अधिशेष

। बीजिंग : चीनचे भारतातील भारताच्या व्यापार तुटीमागे अनेक घटक आहेत. चीनला भारताची चिंता समजली आहे. व्यापार अधिशेष राखण्याचा आमचा हेत् कधीच नव्हता, असे माध्यमांशी बोलताना स्पष्ट केले.

मंचांमध्ये भारताच्या सहभागासाठी

देण्यासाठी आहोत, असे ते म्हणाले. चीनच्या बाजारपेठेच्या

आम्ही अधिक

मागणीची करण्यासाठी आणि

पुनरुच्चार त्यांनी केला.

उत्पादने खरेदी करण्यासाठी आम्ही अनेक व्यापारी शिष्टमंडळे भारतात पाठवली आहेत आणि अधिकाधिक विक्रीयोग्य भारतीय उत्पादने चिनी बाजारपेठेत यावीत, अशी आमची इच्छा आहे. चायना इंटरनॅशनल इम्पोर्ट एक्स्पो, चायना-दक्षिण आशिया एक्स्पो, कॅन्टन फेअर आणि इतर

सुविधा

चालवण्याचा कोणताही हेतू नाही. व्यावसायिक

उन्हाळ्याच्या सुट्टीत

दुबईला अधिक पसंती

। मुंबई : उन्हाळ्याच्या सुट्टीत दुबई हे भारतीय

पर्यटकांसाठी पसंतीचे ठिकाण ठरत आहे. पर्यटकांना

अधिकाधिक आकर्षित करण्यासाठी दुबईत अनेक

उपक्रम राबवले जात आहेत. दुबईतील या इनडोअर

उपक्रमांमध्ये ग्रीन प्लॅनेटची भुरळ देखील पडत

आहे. हा ग्रीन प्लॅनेट एक बायो-डोम आहे. या

बायो-डोममध्ये तीन हजारांहून अधिक वनस्पती

आणि प्राण्यांच्या प्रजाती आहेत. हा डोम पर्यटकांना

अद्भुत असे अनुभव प्रदान करत आहे. तसेच

दुबईमध्ये असणाऱ्या आयएमजी, वर्ल्ड्स ऑफ

ॲडव्हेंचर, या इनडोअर थीम पार्कचा आनंदही

पर्यटक घेत आहेत. जोडीला दुबईतील पाण्याखाली

असणाऱ्या लॉस्ट चेंबर या आंतरराष्ट्रीय दर्जाच्या

मत्स्यालयालासुद्धा पर्यटक भेट देत आहेत. तसेच या

मत्स्यालयात वैविध्यपूर्ण सागरी जीवसृष्टी पाहण्याचा

आनंद घेतात. शिवाय दुबईत असणाऱ्या जगातील

सर्वात खोल इनडोअर डायव्हिंग पूलची देखील

पर्यटकांना भुरळ पडत आहे.

आणि व्यापार सहकार्याच्या संभाव्यतेचा फायदा घेण्यासाठी भारतीय कंपन्यांना मदत करण्यास चीन देखील तयार असल्याचा

चीनच्या सीमाशुल्क विभागाने चीनची बाजारपेठ भारतासह जारी केलेल्या आकडेवारीनसार. दोन्ही देशांमधील एकूण व्यापार गेल्या वर्षी विक्रमी १३६.२ अब्ज सुरुवातीला भारताची व्यापार तूट भक्कम जीडीपीच्या भारताच्या

९९.२ अब्ज डॉलर असून, गेल्या वर्षीच्या तुलनेत थोडी

पणे येथील मे. P. V. Rane सो। सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस

Mr. Saurabh Dobhal & others 2.

R/at: Flat No. 604, Building No. A-3, 6th Floor, Cluster Sunway, Plot No. R 1/1 Megapolis Township, Hinjewadi Pune.

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार ग्रंनी **बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट अन्वये** या कोर्टाकडे मयत SUDHA SHARMA मृत्यू दिनांक १४/०६/२०२१ यांचे हेअरशिप सर्टिफिकेट मेळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे

SCHEDULE: - 50% Share in the Residenti Flat bearing No. 604, admeasuring Carpe area of 964 Sq.Fts, i.e 89.59 sq. mtrs. situate on the 6th Floor of the Building "A-3" o ne Cluster "SUNWAY" of the Project MEGAPOLIS, situate, lying and being fotech Park Hinjewadi, within the Village nit of Maan and outside the limits o impri Chinchwad Municipal Corporation aluka Mulshi, District -Pune, TOGETHER WITH right to use of One Car Parkin n the said Project, now forming part of ne MEGAPOLIS Co Operative Housin ociety Ltd, Together with the commo enities and facilities of the said Proje nd right to have and hold the Membershi ghts of the MEGAPOLIS Co Operativ Iousing Society Ltd. Formed thereof.

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरक गवयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख १३/०८ ०२४ रोजी** ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्व न्वा विकलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक ०९/०५/२०२४ रोजी माझे

दिवाणी न्यायालय, पुणे

(रु.मध्ये) :

इसारा रक्कम ठेव (इरठे)

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२–६१८८ ४७०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.peg

ई-लिलावाची विक्रीसाठी जाहीर सूचना

ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर

वालील निर्देशित प्रतिभृत मालमता ही प्रतिभृत धनको **- पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेड** - पेगासस ए ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यस्त - यांच्या प्रतिभृत अधिकाऱ्यांकडे खालील निर्देशित स्थावर मालमता ही संरक्षित संपत्ती म्हणून गृहण्/प्रभारित आहे, तिचे खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभृतीसंदर्भातील एसव्हीसी को-ऑप् बँक लि. (एसव्हीसी बँक) यांच्यादारे सरफेसी कायदा, २००२ च्य रतुदीअंतर्गत् अभिहस्तांकन् करार दि. ३०.०३.२०१७ अंतर्गत खालील निर्देशित् संरक्षित् हितसंबंधांसमवेत खालील शित कर्जदाराच्या कर्जांचे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे. त्या मालमत्तेची सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी नियमांतर्गत ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर दि. २८.०५.२०२४ रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात वेण्यांसमयेत विक्री करण्यात येत आहे. |गाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील निर्देशित संरक्षित संपत्तीचा स्थावर मालमता म्हणून सरफेसी कायद्याच

ारतदी व त्याअंतर्गत संस्थापित नियमांतर्गत दि. २९.११.२०१९ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे : कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव : प) में. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. (कर्जदार), बी) श्री. अनिल कृष्णा नाईक (संचालक व हमीदार), सी) श्रीमती श्रद्धा अनिल नाईक (संचालक व हमीदार), डी) श्री. ओमकार अनिल नाईक (हमीदार), ई) मे. ओम साई इंडस्ट्रीज (हमीदार)

दि. ३१.०८.२०१६ रोजीनुसार रू. २१,२१,९५,३४९.४७ (रु. एकवीर कोटी एकवीस लाख पंचाण्णव हजार तीनशे एकोणपन्नास व सत्तेचाळीस पैर मात्र) अधिक दि. ०१.०९.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात पुढील व्याज, मूल्य, प्रभार व खर्च आदी

विक्री करण्यात येत असलेली में. ओम साई डेकोप्लास्ट प्रा. लि. यांच्याद्वारे गहाण मालमत्ता : प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर पुढील विवरणीत जिमनीचा सर्व तो भाग व भूखंड : गट्र क्र. ६८३ मोजमापित गलमत्तेचा तपशील १९१.७७ आर, त्यावरील मोजमापित ३७२२ चौ. मी. क्षेत्रफळाच्य बांधकामासम्वेत, तळ अधिक पहिल्या मजल्याचा समावेश असलेली, कोरेगाव बावकामासमवत, तळ आवक शहत्या मजल्याचा समावरा असलला, कारगाव भीमा, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : मोकळी कामीन, पश्चिमंस : अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस : पुणे-अहमदाबाद महामार्ग रस्ता,

दक्षिणेस : अंतर्गत-पोहोच मार्ग. सिक्युरिटी आयडी – ४००००४६७०७८७ ॲसेट आयडी - २००००४६७०७८७

राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही रु. ७,८९,०४,०००/- (रु. सात कोटी एकोणनव्वद लाख चार हजार

दावे, काही असल्यास, रु. ४,२८,३३,०१६.०० सूचना दि. १४.०२.२०२३ नुसार मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य : ____ दि. १७.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत मालमत्तांचे परीक्षण : संपर्क व्यक्ती व फोन नं. श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७

दि. २७.०५.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत च्या माध्यमातून दि. २८.०५.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत तदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार

www.pegasus_arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi. auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@ auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. _______ भारत्याद्य मोबाइल नं. +९९८०००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संघवातः

> प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायद्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रूप ट्वेन्टी एट ट्रस्ट ३ चे ट्रस्टी)

शेअर बाजारात तेजी होती, तर १७ अंकांच्या पातळीवर तर निफ्टी गुरुवारी अमेरिकेतील शेअर बाजारात तेजीची लाट होती. ३४५ अंकांनी घसरून २१,९५७. ५० अंकांच्या पातळीवर बंद झाला याच सकारात्मक वातावरणाचा होता. मात्र शुक्रवारी देशांतर्गत भांडवल बाजाराला मोठा आधार शेअर बाजारांनी सुटकेचा निःश्वास मिळाला. पण विदेशी गुंतवणूकदार

संस्था सातत्याने विक्री करत

आहेत. विदेशी गुंतवणूकदार

संस्थांनी गुरुवारी ६,९९४.८६

युटिलिटीज, पॉवर, तेल आणि

एशियन पेंट्स, आयटीसी, भारती कोटी रुपयांच्या समभागांची एअरटेल, हिंदुस्तान युनिलिव्हर निव्वळ विक्री केली. या विक्रीमुळे आणि टाटा मोटर्स या समभागांच्या गुंतवणूकदारांना सावध व्यवहार किमतीत खरेदीमुळे वाढ झाली. करण्यास भाग पाडले आहे. टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस, खरेदीचा पाठिंबा मिळाल्याने कोटक महिंद्रा बँक, इन्फोसिस, बीएसई मिडकॅप निर्देशांकात विप्रो, महिंद्रा अँड महिंद्रा आणि ०.८१ टक्क्यांनी आणि स्मॉलकॅप एचडीएफसी बॅक या समभागांची निर्देशांकात ०.८० टक्क्यांनी वाढ झाली. अन्य क्षेत्रीय निर्देशांकामध्ये

बाजारामध्ये दक्षिण वायू, कमोडिटी, दूरसंचार आणि कोरियाचा कोस्पी, ऑटो यांनी वाढ नोंदवली, पण आयटी, बँकेक्स, रियल्टी जपानचा निक्केई चीनचा शांघाय कंपोझिट आणि टेक निर्देशांकाची आणि हाँगकाँगच्या घसरण झाली. तांबे, हॅगसेंग निर्देशांकात जस्त, सोने आणि चांगली वाढ चांदीसारख्या झाली. युरोप

घसरणीला ब्रेक, सेन्सेक्समध्ये २६० अंकांची वाढ धातूंसह लंडनच्या धातू बाजारात बेस मेटलच्या किमती वाढल्यानंतर धातूंच्या समभागांमध्ये खरेदी दिसून आली. दिवसभरात शेअर बाजारामध्ये अस्थिर वातावरणात गुंतवणूकदारांनी सावध भूमिका घेतलेली असली तरी विदेशातील शेअर बाजारात भक्कम सुधारणा झाल्यामुळे गुंतवणूकदारांनी शॉर्ट कव्हरिंग करण्यावर भर दिला, असे मेहता इक्विटीज लिमिटेडचे वरिष्ठ संशोधन उपाध्यक्ष प्रशांत तपासे यांनी सांगितले.

> विदेशी गुंतवणूकदार संस्थांकडून सुरू असलेला विक्रीचा मारा आणि सध्या सुरू असलेल्या सार्वत्रिक निवडणुकांच्या निकालांबद्दलच्या चिंतेमुळे बाजारातील एकूण दबाव वाढला आहे. कंपन्यांच्या आर्थिक निकालांनी वेग पकडला असून बड्या कंपन्यांच्या निकालांप्रमाणे विशिष्ट समभागाशी संबंधित व्यवहार होत असल्याचे मोतीलाल ओसवाल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे रिटेल संशोधन प्रमुख सिद्धार्थ खेमका यांनी सांगितले.

निर्यात १२ टक्क्यांनी वाढण्याचा एग्झिम बँकेचा अंदाज

। नवी दिल्ली : देशातील व्यापार निर्यात विद्यमान आर्थिक वर्षाच्या एप्रिल-जून तिमाहीमध्ये वार्षिक आधारावर १२.३ टक्क्यांनी वाढून ११६.७ अब्ज डॉलरवर जाईल, असा अंदाज भारतीय करण्यात आला आहे. निर्यातीतील अय्यर-नियति बँकेने (एग्झिम) डॉलरवर गेला आहे. या वर्षाच्या व्यक्त केला आहे. देशाच्या

निर्यातीमध्ये सकारात्मक वाढीची अपेक्षा असून, उत्पादन आणि सेवा क्षेत्राच्या वाढीची गतीदेखील कायम राह्र शकते, असा आशावादही अहवालामध्ये व्यक्त वाढ आगामी तिमाहीत सकारात्मक प्रकारे सकारात्मक राहण्याचा बँकेने दिला आहे.

गतीने सुरू



निर्यातीमधील वाढ येत्या तिमाही काळातही अशाच

अंदाज आहे. परंतु प्रगत अर्थव्यवस्थांमधील अनिश्चिततेचे वातावरण, भौगोलिक-राजकीय संघर्षाचे धक्के, मध्य पूर्व संकट यासारख्या जोखमींचे आव्हान असू शकते, असा इशारादेखील

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड १५-५६, ५वा मजला, क्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई–४०० ०२१, दूरध्वनी क्रमांक : ९१–२२६१८८४७०

मागणी सूचना

डोंबिवती नागरी सहकारी बँक लि. अभिहस्तांकन करार दि. ३१.१२.२०२० अनुसार खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या खात्याच्या अनुसार आपल्याकङ् येणे असलेली रककम तसेच त्यासह त्यातील हक्क आणि हक्कसंबंध आणि स्वास्स्य तसेच लाभ आणि खालीलप्रमाणे नमूद केलेल्या अचल मालमत्तांच्य . नंदर्भातील सिक्युरिटी इंटरेस्ट थकीत कर्जांच्या वसुलीसाठी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – पेगासस ग्रूप थर्टी फाइव्ह ट्रस्ट २ (यापुरे पेगासस' म्हणून उल्लेखित) यांच्या नावे असाइन केले आहेत.

न्नस्वाक्षरीकोर हे पेगासर्स ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ('पेगासस') यांचे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्र ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (कायदा) चे अनुच्छेद १३ (२) सहवाचन सिक्यरिटी इंटरेस् (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा अवलंब करून प्राधिकृत अधिकारी यांनी कोयद्याचे कलम १३ (१२) अनुसा गणी सूचना निर्गमित केली होती आणि खालीलप्रमाणे नमूद केलेले कर्जदार, हमीदार आणि तारणदार यांना जारी करण्यात आलेल्या मागणी सूचनेत नमू केलेली रक्कम अदा करण्याची सूचना केली होती, जिचा तपशील खालीलप्रमाणे विस्ताराने देण्यात आला आहे. वरील संदर्भात यादारे कर्जदारांना पुन्ह एकदा सूचना देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून ६० दिवसांच्या आत, कर्ज करार सहवाचन सदर कर्जदारांद्वारे केलेले अन्य दस्तावेज–लिखापढी, काही असल्यास, यांनुसार सदर मागणी सूचनेत निर्देशित केल्यानुसार थकीत रकमेचे सदर सूचनेच्या तारखेपासून प्रदान व/ वा वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे पुढील व्याजासमवेत प्रदान करावे. कर्जाकरिता सुरक्षा म्हणून ठेवण्यात आलेली खालीलप्रमाणे नेमूद करण्यात आलेली मालमर गुसस यांच्याकडे संबंधित कर्जदार यांनी तारण ठेवली आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक १. मदाई मल्टी फॅसिलिटीज सर्दिहसेस प्रा. लि. (कर्जदार कंपनी) २. श्री. रमेश सुरेश पाटील (संचालक व हमीदार) ३. श्री. उमेश सुरेश पाटील (संचालक व हमीदार ४. जेन्युइन गोल्ड प्रा. लिमिटेड (सहकर्जदार व कॉर्पोरेट हमीदार) कन्स्ट्रक्शन प्रा. लिमिटेड (सहकर्जदार व कॉर्पोरेट हमीदार) ६. श्री. कुलदीपसिंग एस. भट्टी (हमीदार), ७. श्री. श्याम सुरेश पाटील (हमीदार), ८. श्री. दिनेश एस. शेंडी (हमीदार/गहाण

मागणी सूचना दिनांक व रक्कम दि. ०७.०३.२०२४ रु. ४२,७८,३८,६५०.६७ (रु. बेचाळीस कोटी अक्र्याहत्तर लाख अडतीस हजार सहाशे पन्नास व सदुसष्ट पैसे मात्र), दि. २९.०२.२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहित अधिक दि. ०१.०३.२०२४ पासून वसुलीच्या तारखेपर्यंत लागू दराने पुढील व्याज तसेच अन्य मूल्य व खर्च रक्कम.

कर्ज खाते क्र. : ०२१०१३८००००००४ आणि ०२१४०१८०००४०४७५ रतिभत संपत्तीचे विवरण (स्थावर मालमत्ता)

ाहाण संपत्ती : १) पुढील विवरणीत जमिनींचा सर्व तो भाग व भूखंड – मोजमापित साधारण ०५ एच – ४५ आर. ७० पी (१३ एकर २५.७० गुंठे), ग क्र. १९४, हिस्सा क्र. ४ (पार्ट) धारक, मौजे ताम्हिणी बुदुक (जुने नाव आधारवाडी), तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे आणि **सिमा पुढीलप्रमाणे : पुर्वेस** : सर्व्हे क्र. १९४ (भाग), **पश्चिमेस** : मौजे विल्लेची सीमा, **उत्तरेस** : सर्व्हें क्र. १९४ श्री. गव्हाणे यांच्या मालकीची, **दक्षिणेस** : सर्व्हें क्र. १७७, हमरस्त्र्यावरून

२) पढील विवरणीत जिमनीचा सर्व तो भाग व भखंड – अ) जमीन मोजमापित साधारण ०० एच–८९ आर. ५० पी. गट क्र. १९४. हिस्सा क्र. १ (पार्ट धारक, ब) जमीन मोजमापित साधारण ०० एच–४९ आर, ७५ पी, गट क्र. १९४, हिस्सा क्र. २ (पार्ट) धारक, क) जमीन मोजमापित साधारण ० एच–८६२. ५० पी, गट क्र. १९४, हिस्सा क्र. ५ (पार्ट) धारक, ताम्हिणी बुदुक (जुने नाव आधारवाडी), पुणे जिल्हा परिषद व पंचायत समिती मुळशी हद्दीतील व उपनिबंधक, मुळशी (पौड) यांच्या कार्यकक्षेतील, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे आणि **सिमा पुढीलप्रमाणे : पुर्वेस**ःगट क्र. १९४ (भाग) आणि सर्व्हें क्र. १९५ (भाग), **पश्चिमेस** : मौजे विल्लेची सीमा, **उत्तरेस** : गट क्र. २१९ श्री. पवित्र वाल्वेकर यांच्या मालकीची जमनीन, **दक्षिणेस** : सर्व्हें क्र. १७७,

हमरस्त्यावरून या जमीनीकडे जाण्याच्या हक्कासह. खालील बाबींवरील तारण–गहाणद्वारे प्रथम प्रभार

१) कर्जदारांच्या सर्व जंगम बाबी, दोन्ही विद्यमान व भविष्यातील, ज्यांमध्ये जंगम बाबी, कच्च्या मालाचा साठा, वस्त, इन्व्हेंटरीज, प्रक्रियेत असलेल साठा, अर्ध–तयार आणि तयार वस्तू, स्टोअर्स व सुट्या बाबी, ज्या प्लान्ट व मशिनरीशी संबंधित नसतील (उपभोग्य बाबी व सुट भाग), स्टॉक इन ट्रेड वापरातील जंगम बाबी, स्वीकाराई बिले, स्वीकाराई बाबी, यांमध्ये ड्यूटी ड्रॉ बॅक इन्सेन्टिव्ह व टॅक्स रिफंड थकबाकी, कच्च्या मालाच्या खरेदीकरिता प्रदा केलेल्या आगाऊ रकमा तसेच बुक डेब्ट्स व कर्जदारांच्या सर्व जंगम संपत्ती व मालमत्ता ज्या कर्जदारांच्या फॅक्टरी, गोडाऊन, वेअरहाऊसेस, कार्यालयी जागा येथील असलेल्या वा ठेवलेल्या तसेच सहायक उत्पादकांच्या ताब्यातील व अन्य ठिकाणावरील व आता अन्य कोणत्याही वेळी कोणत्याही ठिकार्ण असलेल्या बाबी तसेच कर्जदारांचे गुडविल व अन्य थकीत रकमा, दावे, स्वीकाराई बाबी, कोणत्याही वेळी वा वेळोवेळी स्वीकाराई, कर्जदारांचे त्यातील सव

 कर्जदारांच्या संपूर्ण जंगम मालमता, यांमध्ये त्यांचे जंगम प्लान्ट व मशिनरी, मशिनरीचे सुटे माग, दूल्स व उपसाधने, बाबी, उपकरणे, इम्प्लिमंट्र प्लान्ट व मशिनरीशी संबंधित स्टोअर्स व सुटे भाग, सामग्री, वस्तू व अन्य जंगम बाबी, दोन्ही विद्यमान व भविष्यकालीन (बुक डेब्ट्सव्यतिरिक्त), प्रतिष्ठापित असो वा नसो, तसेच जे आता सुट्या स्वरूपात आहेत किंवा जे आता पडुन वा साठवलेली आहे किंवा सुरक्षा कार्यरत असताना वेळोवेळी आणले जातील किंवा साठवले जातील, तसेच कर्जदाराचे सर्व कारखाने, गोदामे, कार्यालयीन हप्ते, सहायक निर्मात्याच्या तांब्यात असलेला माल कर्जदाराचा आदेः वा वासलातीचा कोणताही भाग म्हणून किंवा वाहतुकीदरम्यान असलेला किंवा भरसमुद्रात कोठेही असलेल्या वस्तूमध्ये किंवा त्यासंदर्भात कोणताही आदेश

वा वितरण, कोणताही असलेला वा कोठेही असलेला जो कर्जदारांच्या ताब्यात आहे ज्या बाबी एकतर बदली वा समावेशाद्वारे. कृपय**ा नोंद घ्यावी की, कायद्याच्या अनुच्छेद १**३ (१३) नुसार, ही सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात त्वरित, तुम्हाला पेगासस यांच्या लेखी पूर्वसंमतीविना प्रतिभृ ंपत्तीची विक्री, भाडेकरार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात हस्तांतरण करण्यास मनाई करण्यात येत आहे. कृपया याचीही नोंद घ्यावी की, अनुच्छे

१३ (१३) च्या तरतृदीचा कोणताही भंग केल्यास कायद्याच्या अनुच्छेद २९ अन्वये नमूद केल्यानुसार दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल, तसेच अन्य गयद्यांनुसार अन्य कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल. गयद्याच्या अनुच्छेद १३ (८) नुसार, विक्री वा हस्तांतरणाच्या निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी पेगाससला देय असलेली रक्कम पेगाससद्ध

. उद्भवलेले सर्व मूल्य, प्रभार व खर्चासहित प्रदान केल्यास, पेगाससद्धारे प्रतिभूत संपत्तींची विक्री व हस्तांतरण केले जाणार नाही व सदर प्रतिभूत संपत्तीच स्तांतरण वा विक्रीकरिता पेगाससद्वारे पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत. . जर सदरील कर्जदार यांनी वरीलप्रमाणे नमूद केलेली रक्कम पेगासस यांना अदा न केल्यास पेगासस वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तांवर कायद्याच

नुच्छेद १३ (४) अनुसार तसेच अन्य आवश्यक आणि लागू असलेल्या नियमांच्या अनुसार उचित कार्यवाही करील आणि त्याची संपूर्ण जबाबदारी सदरील कर्जदार, हमीदार आणि तारणदार यांना कायद्याच्या अनुसार वरीलप्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्ता विक्री, लीज तसेच अन्य कोणत्याही माध्यमातून पेगासः ांच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय हस्तांतरित करण्यास मनाई करण्यात येत आहे.

सही / – प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्क्शन प्रा. लि.













Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 28/05/2024 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 am to 01.00 pm. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Twenty Eight Trust III, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 36726476310 Account Name: Pegasus Group Twenty Eight Trust III, Bank Name: State Bank of India, Nariman Point Branch, IFSC Code: SBIN006945.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 11/05/2024**.
- 17. This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 18. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- 19. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal

Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884726, Mobile No. 9004722468/ 9167981607, email: <a href="mailto:nilesh@pegasus-arc.com/rohan@pegasus-arc.com/roha

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 11/05/2024 (Trustee of Pegasus Twenty Eight Trust III)

Place: Pune

DECLARATION

Re: Source of funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **28/05/2024** in the matter of **M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd.** are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** or its **Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

I/ We, M/s	R/o	_ through its Authorized representative do hereby solemnly swear
and		affirm:
1. That we are not u	ındischarged insolver	nt.
		n accordance with the guidelines of the Banking Regulation Act, 1949.
management or cor guidelines of the Re	ntrol is classified as N serve Bank of India is nes of a financial sect	unt of any corporate entity under my Non-Performing Asset in accordance with ssued under the Banking Regulation Act, tor regulator issued under any other law
4. That we have no the time being in for		any office punishable under any law for
5. That we are not d	isqualified to act as a	director under the Companies Act, 2013;
	elated/associated wit	th M/s. Om Sai Decoplast Pvt. Ltd. or ver.
	ncy under the Inso nding against us befo	olvency and Bankruptcy Code, 2016 is ore any of the NCLT.
		Deponent
Verification		
The above deponent be true and correct.	•	ntents of para no. 1-7 of this affidavit to

Deponent

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
				<																				
				÷		ļ.,							:	<u>.</u>										
				.i	; ;	Î																		
Father's/Husband's Na	ame				11 - 101 - 104							I								I				
		and the later of t				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					-	1		ļ	İ.,	ļ		<u> </u>		<u>.</u>									
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					<u>.</u>		-	<u> </u>	ļ	-	<u> </u>		. <u>.</u>				ļ					
<u> </u>	1			. i						.1		.1	1	1					I	Jones		L	i.	i
eMail ID																		Ī		İ				
						i								<u> </u>				l					i	
Phone/Cell Number:	<u></u>												<u>-</u>					7*******			in in and only any	······································		
r none, cen rumber.									i									ļ			i			
Bank Account details	s to wh	nich El	MD a	mou	int 1	to Ł	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.																								
IFSC Code No.															†				÷	1	-		-	
Branch Name													Ĭ		Ì			<u>I</u>		J.,				
Date of Submission Bio	d	/_	/				PA	N Nu	ımb	er		1					1						1	
	1																							
Property Item No.											.,,,,,,,				-,,.	-,,,,	,				***********	era w ere ya e a e a .	de l'abordand de contr	
adas Mili Padad and Adabas and an anni anni anni an anni an anni an an an an an an an an an an an an an												*******										*****		
Whether EMD remitte	d	2 2 2	Yes			N	0		Dat	e of	Ren	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>					
Name of Bank		1														**********						i		
Branch Name														<u>.</u>								1		
Account No.															1		-						<u> </u>	
IFSC Code No.					1 :					.i	İ.	l	_!	i.,			.i.			Ĺ				<u></u>
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word			-175-5-5																				,,, , .	
								v																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	nder	stoc	od a	ll th	ie ab	ove	terr	ns a	nd c	ondi	tior	s o	f a	uct	ion	sale	an	d t	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er w	vhic	h a	re a	also	ava	ilable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s :/			,aı	ıçti	onti	ger	.net
and shall abide by the				ertak	e to	im	prov	/e m	γ/οι	ır bi	d by	one	bid	inc	rem	en	tal	valı	ie n	otif	ied	in t	the	sale
notice if I/We am/are t	ne sole	pidde	r.																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	